

Aika 06.10.2021, klo 18:35 - 19:25

Paikka Tutustuminen Laihian Nuuka Lämpöön (os. Hakolantie 6). Kokous kunnanvirastolla n. klo 18.00.

Käsitellyt asiat

- § 9 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Tilojen Isokangas ja Myötämäki siirto Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle**
- § 12 Lohde Oyj:n osakkeiden siirto Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle**
- § 13 Muut asiat**
- § 14 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Minna Niemi, 1. varapuheenjohtaja
Tero Frondelius
Mika Piispanen
Lea Ranne
Antti Uusimäki
Piia Eerola, varajäsen, saapui 18:40

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri

Poissa

Tiina Friman

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Juha Rikala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.10.2021

11.10.2021

Minna Niemi

Mika Piispanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 20.10.2021.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 9

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa niille jäsenille, joilla on tunnukset CaseM kokoushallintaan. Muille jäsenille kokousaineisto lähetetään pdf-muodossa laihia.fi sähköpostiin.

Esityslista julkaistaan myös kotisivuilla.

Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 135 §)

Päätösvaltaisuus

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. (Kuntalaki 103.2 §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.35.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti. (Hallintosääntö 151 §)

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat jäsen Mika Piispanen ja jäsen Minna Niemi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 15.10.2021.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Mika Piispanen ja jäsen Minna Niemen.

§ 11

Tilojen Isokangas ja Myötämäki siirto Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle

LAIIDno-2021-499

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kunnan talousmetsät
- 2 Metsänhoitoyhdistyksen arvio

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n kanssa on keskusteltu metsätilojen Isokangas RN:o 4:36 ja Myötämäki RN:o 1:34 siirtämisestä kunnalta yhtiölle.

Tilat sijaitsevat Laihian ja Kurikan rajan läheisyydessä Kurikan puolella. Niiden yhteispinta-alaltaan noin 126 ha. Noin 18,5 ha tilasta Isokangas on Kivi- ja Levälammen tekojärveä.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt tiloista arvion loppukesän 2021 aikana. Tehdyn arvion mukaan tilojen arvo on seuraava: Isokangas 191 852 e ja Myötämäki 60 541 e.

Metsätiloista on tällä hetkellä Suomessa varsin kova kysyntä ja metsänhoitoyhdistyksen edustajan mukaan metsätiloja myydään tällä hetkellä selkeästi tehtyjä arvioita korkeammilla hinnoilla. Oletettavaa on, että mikäli kunta myisi metsätilat vapailla markkinoilla, niiden hinnat olisivat tehtyjä arvioita huomattavasti korkeammat. Maanmittauslaitoksen tilaston (16.9.2021) mukaan rakentamattomien yli 10 ha:n metsätilojen keskiarvo on vuonna 2021 ollut Etelä-Pohjanmaalla 2 808 e/ha ja Pohjanmaalla 3 874 e/ha. Maakuntien toteutuneiden rakentamattomien metsätilojen keskiarvo on näin ollen 3 341 e/ha. Kyseiset metsätilat sijaitsevat juuri Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan rajamailla ja tilojen siirtoarvossa käytetään kyseistä keskiarvoa.

Kunta on myynyt ja siirtänyt omaisuuttaan 100 % omistamilleen yhtiöille viime vuosina. Toimenpiteiden taustalla ovat olleet sekä taloudelliset että tarkoituksenmukaisuuteen perustuvat seikat. Huomioitavaa on, että kunta ei ole luopunut omistuksistaan, vaan omaisuus on yhä kunnan omistuksessa yhtiöidensä kautta.

Metsänhoitoyhdistyksen tekemän arvion etusivulla on maininnat myös tehdyn arvioinnin muista tiloista kuin siirron kohteena olevista tiloista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tilat Isokangas ja Myötämäki siirretään apporttina Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle arvoon 357 487 euroa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että varajäsen Piia Eerola saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

§ 12

Loihde Oyj:n osakkeiden siirto Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle

LAIIDno-2021-500

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n on keskusteltu Loihde Oyj:n osakkeiden siirrosta kunnalta yhtiölle. Loihde Oyj:n juuret ulottuvat vuonna 1882 vaasalaisten liikemiesten perustamaan Oy Waasan Telefooniyhdistykseen, jolla sittemmin on ollut useita nimiä (Viria ja Anvia).

Loihde on jättänyt listalleottohakemuksen Helsingin pörssille. Loihde aikoo listautua First North -listalle, jolla käydään kauppaa pienten yhtiöiden osakkeilla. Jos yhtiön listalleottohakemus hyväksytään, kaupankäynnin Loihdeen osakkeilla odotetaan alkavan First Northissa mahdollisesti torstaina 7. lokakuuta.

Loihde Oyj on ollut yhtiön nimenä vain lyhyen aikaa, joten tässä tarkastellaan osakkeen arvoa Viria Oyj:n osakkeen perusteella. Virian osakkeella on käyty Virian 4.6.2021 tiedotteen mukaan huhti-toukokuussa 2021 kauppaa 25-26 euron hintaan.

Virian paperiosake on arvopaperi, joka vastaa 100:a Virian osaketta. Kunta omistaa 82 paperiosaketta eli yhteensä 8200 Virian osaketta.

Kunta on myynyt ja siirtänyt omaisuuttaan 100 % omistamilleen yhtiöille viime vuosina. Toimenpiteiden taustalla ovat olleet sekä taloudelliset että tarkoituksenmukaisuuteen perustuvat seikat. Huomioitavaa on, että kunta ei ole luopunut omistuksistaan, vaan omaisuus on yhä kunnan omistuksessa yhtiöidensä kautta.

Oheismateriaali: Virian tiedote 6/2021

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Loihde Oyj:n osakkeet siirretään apporttina Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle arvoon 26 euroa/osake. Siirron kokonaisarvo on näin 213 200 euroa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 13

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 14

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 20.10.2021.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25.

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12, §13, §14

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi